



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2129/19-206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza SWIFT unutarnja i vanjska trgovina, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zelenjak 53, OIB 78816568056, dana 27. svibnja 2020.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza SWIFT unutarnja i vanjska trgovina, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Zelenjak 53, OIB 78816568056, upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk ul.124, k.o. Golibreg, zkč. 316- ORANICA ukupne površine 8892 m², i to:
Rbr. 8. suvlasnički dio: 5/7 i Rbr. 9. suvlasnički: 2/7.
- II. Kupac EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 2.250.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 300.000,00 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 1.950.000,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 2.250.000,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznose 800.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, te uz ostale uvijete iz ugovora, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:216844-27.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:21684.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

Z-28110/19 od 3. prosinca 2019. (Rbr. 8.2)

Z-28110/19 od 3. prosinca 2019. (Rbr. 9.2)

Z-25114/08 od 23. travnja 2008.

Z-4811/20 od 24. veljače 2020.

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-2129/19 od 24. listopada 2019.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 13. studenog 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-2129/19 od 26. studenog 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 814-824 spisa).

Kupac EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, je pisanim podneskom (str.806-807 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetne nekretnine kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom u iznosu od 800.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, te

uz ostale uvijete iz ugovora, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnine (3.000.000,00 kn), odnosno od postignute kupovnine u provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (2.250.000,00 kn).

Ponuda ponuditelja EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, a koji je ujedno dostavio jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od 2.250.000,00 kn, a koji iznos predstavlja $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 3.000.000,00 kn), navedenim je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca EURO LIMBUS d.o.o., Zagreb, 1. Petruševac 6. odvojak 57, OIB 65857452662, pravovaljana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje, ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 27. svibnja 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik putem pun. Ivan Grgić, odvjetnik, Zagreb, Ilica 52
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-4365f**

Kontrolni broj: **042d8-2364f-d8ce3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.